

**Ata de Reunião Mensal**

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

**1. Tipo de reunião, Data e Local.**

Reunião Ordinária mensal realizada aos vinte e quatro (24) dias do mês de agosto de 2020, as 17h30m, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

**2. Presenças**

Os Conselheiros/Convidados presentes assinaram o livro de presença:

Cesar Catapano	Meios de Hospedagem
Jorge Paulo Rouxinolli	Agricultura
Diego Silva	Bares e Restaurantes
Caio Henrique Araújo Salgado	Diretor Administrativo
Francione Gonçalves Ferreira	Coordenadora de Turismo
Rafael Linte Chiavatto	Meios de Hospedagem
Davi Armigliatto	Diretor de Agricultura e Meio Ambiente
Antônio Henrique Corsi	Dep. Cultura, Esportes e Turismo

Conselheiros ausentes:

Cássio Luís de Deus Pavani	Bares e Restaurantes
Rodrigo Pinto Lima	Industria
Denise Mello Moreira de Macedo	Agentes de Viagens
Robson Rodrigo Domingues de Faria	Dep. De Obras e Serviços
Marcia Regina Poli Bichara	Produtores Rurais
Oliton Amador Siqueira	Dep. Meio Ambiente
Flavio O. Felizatte	Produtores Rurais
Eni Maria Peterlini Daólio	Bares e Restaurantes
Maira Gabriela Daólio Campanari	Produtores Rurais
Maria Aparecida Salzani	Dep. Planejamento e Desenvolvimento Econômico



EM BRANCO

## Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

<b>3. Composição da Diretoria.</b>
Presidente: Cesar Catapano Conselheira: Francione Gonçalves Ferreira
<b>4. Convocação.</b>
Convocação realizada, conforme entendimento entre os Conselheiros, por notificação através de mídia social (e-mail, WhatsApp e Facebook (página COMTUR)).
<b>5. Pauta, Considerações e Encaminhamentos.</b>
<b>1. Apresentação</b> O Presidente Cesar Catapano abriu a reunião às 17:45h. Com o entendimento dos Conselheiros as atas das reuniões anteriores foram lidas e assinadas pelos conselheiros que faltava assinaturas.
<b>2. Atualização do Decreto do COMTUR</b> Diante de diversas modificações de troca de cargo e entrada e saída de membros deste conselho, foi requisito um Decreto com as atualizações. Entrada dos senhor(a) Valter e Maíra Campanari e ainda a troca de funções e cadeira do Sr. Caio Henrique Araujo Salgado antes imprensa, hoje Diretor de Administração e a Sra. Francione Gonçalves Ferreira antes Artesã hoje Coordenadora de Turismo. E ainda foram sugeridos nomes da Sra. Elika da Pousada Monte Verde e do Sr. Zaga da Pousada da Fazenda para as cadeiras vazias, o presidente Sr. Cesar Catapano se prontificou em entrar em contato com eles, e ainda conta com os demais conselheiros para ajudar a buscar outros nomes para completamos o numero de conselheiros deste conselho.
<b>3. Projetos DADETUR</b> O Sr. Cesar Catapano pergunta como está o andamento dos projetos, o Sr. Caio fala sobre os projetos: Cobertura da feira; Playground; Vistorias nas etapas; Iluminação em processo de licitação; Pontos de ônibus, concluído, foi proposto colocar adesivos dos pontos turiscos através de indicação do COMTUR- O Sr. Diego citou sobre alugar o ponto de comunicação e os valores dos alugueis serem depositados no Fundo de Turismo (FUMTUR) com troca periódica, o interessado pagará o adesivo e o ponto por determinado periodo, o Sr. Cesar menciona a verificação na parte legal para a exploração deste método e o Sr. Caio ficou de verificar com o jurídico e o COMTUR fica responsável pelos valores, o Sr. Diego propõe verificarem com a gráfica. O Sr. Caio menciona a importância de contratar um empresa para a locação com produção completa, o Sr. Cesar fala ainda sobre a decoração colonial, da estação de trem, entre outros onde os projetos são aprovados porem não apresentados para o conselho e menciona a rodoviária que teve projeto aprovado e na execução as arvores foram retiradas, os pontos de ônibus não complementam com as características da cidade em si, e pede que os projetos sejam apresentados ao conselho antes da execução para ter respaldo. E o Sr. Caio fala sobre a sincronização das ações do DADETUR projetos que estão parados desde 2017 e o acompanhamento do cronograma, e ainda sobre as discussões e que necessitam ser realizadas até setembro e falou ainda sobre a parte técnica estrutural e acabamentos. É mencionado ainda sobre as mudanças após eleições do conselho e de prefeito deixando os projetos já encaminhado para a utilização do DADETUR 2021 onde será conversado com a Sra. Beatriz que poderá ajudar, o Sr. Caio menciona ainda sobre os ciclistas e da iluminação, que durante o desenvolvimento do Plano Diretor



EM BRANCO

SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

## Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

da Cidade foi dito que a cidade é escura, e o Sr. Cesar lembra que as excussão deveram ser realizadas com o aval do COMTUR, O Sr. Antônio Henrique menciona que após as eleições poderá entrar um prefeito que pode não dar muita importância para o conselho, e o Sr. Caio fala sobre a criação de um dispositivo para que assim o COMTUR possa acompanhar as obras e lembra que tendo um decreto de apresentação e acompanhamento das obras fica mais difícil, e os candidatos devem se comprometer, pois se após as eleições o candidato revogar fica complicado para o ele e ainda lembra sobre as sinalizações urbana e rural, aditivo de sinalização horizontal até o distrito das Mostardas e limite de município, o Sr. Cesar pergunta se saiu algo quanto o projeto de sinalização e o Sr. Caio se prontifica em verificar e enviar, e menciona sobre o recapeamento de ruas em diversos bairros da cidade que serão concluídos em até 30 dias e outros estão em andamento. O Sr. Cesar questiona sobre os projetos do Lago dos Patos e do Centro de Eventos, para a prefeitura priorizar os pedidos do conselho. O Sr. Antônio Henrique lembra que a Lagoa dos Patos é um projeto do pleito de 2020 e estes recursos foram contingenciado, o Sr. Caio lembra ainda dos projetos travados, tabela de anos anteriores e trará um relatórios dos pleitos do DADETUR de 2018, 2019 e 2020, que será pauta da próxima reunião e o SR. Cesar disse ser interessante a apresentação 2021 também. O Sr. Antônio Henrique menciona que já existe projeto para a área de almoxarifado, e o Sr. Caio cita que a Cidade das Artes necessita de valores do DADETUR para melhorias estruturais como iluminação e estrutura de segurança entre outras que cerca de R\$100.000,00 é o suficiente, o Sr. Antônio Henrique acrescenta a ponte seca onde pode ser feita estrutura de lazer melhorando o entorno com acessibilidade, o Sr. Caio completa dizendo sobre melhorias na praça com estruturas de recicláveis dinossauros e outros produzidos com pneus que combina com a Cidade das Artes, o R. Diego contribui dizendo sobre melhorias próximo aos trilhos, para local de caminhada levando até a Cidade das Artes mas o Sr. Cesar lembra que o local não pode ser mexido e menciona sobre as melhorias e que devem ser realizadas no abastecimento de agua e revitalizações nas fontes para melhor captação e utilização em espaços como o Balneário. O Sr. Caio propõe uma conversa com o Sr. Marcelo pois ele é uma das pessoa indicadas para ajudar a documentar e ajudar na resolução das melhorias, pois existe diversos problemas com o abastecimento, pois a cidade esta crescendo e é necessário atender as demandas do município e dos turistas, pois nos feriados o abastecimento fica no limite, o Sr. Cesar lembra ainda sobre a possibilidade de expansão do trade turístico e o Sr. Caio propõe utilizar os recursos do DADETUR para as melhorias de abastecimento, o Sr. Cesar pede para que o abastecimento entre na pauta da próxima reunião, e o Sr. Caio fica com incumbido de convidar o Sr. Marcelo para participar das discussões, e junto a este pleito serão realizados projetos menores em paralelo. O Sr. Cesar lembra sobre as melhorias no Lago dos Patos, e que o tratamento de esgoto já estará em andamento no Distrito das Mostardas, onde nos feriados por vezes acaba faltando água, o Sr. Caio menciona sobre o controle da empresa Radial que tem de 30 a 60 dias para abrir poços e dar o suporte necessário, e que ainda existe na cidade rede de amianto e que o encanamento antigo não suporta e existe perda de 50% de água, o Sr. Cesar questiona se tem um responsável técnico para elaborar o projeto, o Sr. Caio trará na próxima reunião os pleitos, relatórios e encaminhamento dos pleito de 2021 e o SR. Cesar avisa que se encarrega de convidar o Sr. Marcelo para ver o projeto.

#### 4. Locomotiva Antiga da Mogiana

O Sr. Antônio Henrique informa a todos que já houve uma conversa com os prefeito Edson Rodrigo de Monte Alegre do Sul e o Prefeito ~~André Bozola de Socorro~~, e que



EM BRANCO

## Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

já foi realizadas três vistorias na locomotiva, a ultima será a da caldeira que é a expectativa do grupo, e irão procurar a Casa da Memória para a criação de uma associação dentro do Projeto Memória, e esta caminhando para a movimentação que existe alguns locais que tem trilhos, e as pessoas estão buscando alternativas, por enquanto a despesa não passa de R\$4.000,00 e será feita um vistoria nas próximas semanas, o trabalho com o torno aceito de trilhos e movimentar nos trilhos existentes, o Sr. Cesar menciona que se até o final do ano tiver o apito funcionando já termos um outro atrativo turístico e pede para ser disponibilizado o cronograma e agenda e enviar para o COMTUR, e lembra que achavam que o eixo estava torto, o Sr. Antonio Henrique diz que irá enviar uma copia

### 5. Atualização do Inventário Turístico e Plano Diretor de Turismo

A Sra. Francione fala sobre as ações que estão sendo realizadas junto aos seguimentos turístico para a atualização do Inventário Turístico e cita as dificuldades e resistências dos empresários para enviar as informações e ainda sobre a ajuda dos conselheiros na conscientização que tem sido muito importante, lembra ainda que em breve será realizado o Plano Diretor de Turismo, e que muitas questões que vem sendo levantadas podem ser sanadas na atualização deste documento.

### 6. Plano de Marketing

O Sr. Antônio Henrique fala sobre o desenvolvimento do Plano de Marketing que já houve duas(2) reuniões, e caberá ao conselho definir algumas ações, que haverá apresentação da equipe, audiência pública e que para o bom andamento do projeto é necessário dois(2) representantes do conselho, um(1) do conselho de cultura para ajudarem na elaboração e discussões e pedi rápida definição pois os trabalhos vai depender do nos indicarmos mais quatro (4) seguimentos que ficará um total de sete (7) que serão trabalhados o slogan, imagens, arquivos de fotos, trabalho de identidade visual, camisetas, boné entre outros com a logomarca e ações que iremos juntos apontar e trabalhar nas redes sociais, o Sr. Diego menciona um vídeo feito por droner que foi utilizado para divulgar a cidade e se deixa a disposição para fazer parte do projeto e trazer as informações para o conselho. O Sr. Cesar fala que para as coisa funcionarem corretamente necessita de uma empresa e duas (2) pessoa para a comissão, o Sr. Caio indica a Sra. Elô que já trabalhou em grandes empresas de marketing, e fica decidido que do COMTUR os representantes nesta comissão serão os Srs. Cesar e Diego. O Sr. Caio cita sobre os seguimento do Plano Diretor de Turismo de 2018 e menciona aquele que provavelmente ficarão como Cultura (gastronomia), Esportes (eventos) e Esportes de Aventura, as rotas incluindo a saúde e bem estar, utilizando o balneário, atividades físicas, foram estes os temas para iniciar este projeto. Sete (7) seguimentos para a proposta: Rural, Religioso, Ecoturismo, Aventura, Cultural, Esportes e Saúde e Bem Estar, e o Sr. Antônio Henrique lembra ainda que esta realização será conjunta com o COMTUR E O Sr. Caio fala que é um grande passo para a identidade, e o Sr. Antônio Henrique menciona que a empresa contratada entregará o material pronto.

### 7. Cidade das Artes

O Sr. Cesar questiona a todos se alguém quer complementar algo sobre a Cidade das Artes. O Sr. Caio lembra que não tem um projeto de aprendizagem, musica, contação de história entre outros, funcionar periodicamente no período noturno, feira da lua, natal e que o espaço deve ser utilizado por mais tempo, O Sr. Cesar propõe outras exposições e musicas, o Sr. Caio fala que com musica as pessoas ficam mais tempo e hoje ficam em média uma hora e trinta minutos, e poderão usufruir mais, o Sr. Cesar pede pra ser pensado no estacionamento o Sr. Caio menciona sobre



EM BRANCO

## Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

utilização de correntes para a segurança e a utilização do estacionamento da prefeitura e fala sobre que algumas obras lá expostas foram compradas outras de metal e cerâmica foram cedidas.

### 8. Atualização do Plano Diretor de Turismo

O Sr. Cesar informa a todos que a partir de setembro será realizada uma reunião exclusiva para o Plano Diretor de Turismo. O Sr. Caio sugere separar o documento por partes para abrir, ler e juntos fazer as devidas atualizações, incluir e retirar seguimentos e ser mais objetivos, o Sr. Cesar cita que na próxima reunião será marcada a data da primeira extraordinária do Plano Diretor de Turismo, o Sr. Caio propõe que seja separado os assuntos que serão discutidos anteriormente, e que a lei é bem ampla, tem tabela de ações que não tinham definições de responsáveis, organização elaborada dos objetivos para serem executados, o Sr. Cesar lembra da menção do Sr. Jorge quanto as placas rurais, o Sr. Caio fala que foi aprovado o nome da estrada e que vai verificar o que foi colocado e fazer planejamento do que foi ou não feito, o Sr. Jorge fala que não existe placa de indicação, e o Sr. Cesar fala como é complicado esta parte em questão dos nomes das estradas rurais. O Sr. Caio menciona a importância de convidar os candidatos a prefeitos e fazer uma carta compromisso utilizando como exemplo a cidade de Socorro e lembra ainda que o Sr. Flavio falou sobre a regulamentação no centro histórico na ATA da reunião que ocorreu no dia 12 de março de 2020 e revisar esta questão no Plano Diretor de Turismo, o Sr. Diego menciona sobre carretas que manobram e chegam a derrubar postes, O Sr. Caio diz ainda sobre a melhora no fluxo, no triangulo e que vai verificar o que exatamente esta no Plano Diretor de Turismo, o Sr. Cesar pergunta da possibilidade de técnico para delimitar o fluxo e se puder formar um grupo, o Sr. Caio diz que poderá ser criada uma comissão, e fala ainda sobre a fiscalização e criar regras de circulação, A Sra. Francione menciona sobre a possibilidade da elaboração de um Plano de Mobilidade Urbana em parceria com a Universidade São Francisco que vem realizando este trabalho na região, ou mesmo com outra instituição como o Liceu, o Sr. Caio lembra que hoje a prefeitura não tem um departamento de transito mas poderá verificar as possíveis parcerias com o Detran entre outras instituições.

### 9. Errata/Adendo da ATA de reunião de 21 de novembro de 2019

A Sra. Francione aponta sobre um erro de digitação na data da reunião que ocorreu em 21 de novembro de 2019, onde lê-se "Ata de Reunião Ordinária 21 de novembro de 2020" corrige-se para "Ata de Reunião Ordinária 21 de novembro de 2019", os conselheiros aprovam esta Errata/Adendo e a Sra. Francione fica na incumbência do registro e assinatura.

### 6. Próxima reunião e Fechamento

#### 6.1 Próxima Reunião

A Próxima reunião deverá acontecer no dia 10 (dez) de setembro de 2020, nesse mesmo local, quando esta ata deverá ser lida e assinada.

#### 6.2 Considerações Finais e Encerramento

O Sr. Cesar Catapano presidente deste conselho pergunta a todos se há mais alguma pergunta, com a negação de todos finaliza a reunião as dezenove e quarenta e cinco e solicitou a todos o comparecimento na próxima.



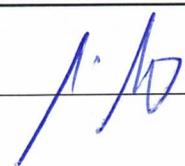
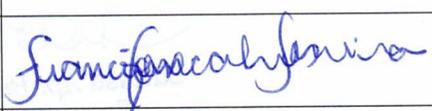
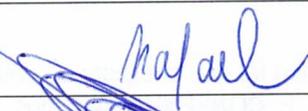
EM BRANCO

Doc. 1000

**Ata de Reunião Mensal**

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

7. Assinaturas dos Conselheiros		
Cesar Catapano	Meios Hospedagem de	
Jorge Paulo Rouxinolli	Agricultura	
Diego Silva	Bares e Restaurantes	
Caio Henrique Araújo Salgado	Diretor Administrativo	
Francione Gonçalves Ferreira	Coordenadora de Turismo	
Davi Armigliatto	Diretor de Agricultura e Meio Ambiente	
LEITE Rafael Leite Chivatto CHIOATTO	Meios Hospedagem de	
Antônio Henrique Corsi	Dep. Cultura, Esportes e Turismo	

06  
A

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - AMPARO (SP)**  
 José Osvaldo de Melo  
 Oficial  
 José Carlos de Melo  
 Sub. do Oficial

REGISTRO DE TIT E DOCUMENTOS  
 AMPARO SP  
 027065  
 DIGITALIZADO

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE AMPARO - SP**

Rua Osvaldo Cruz, 345 - Centro Fone:(019) 3807-4266

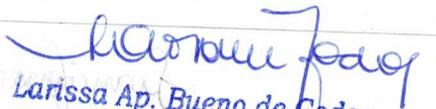
Oficial: José Osvaldo de Melo Sub. do Oficial: José Carlos de Melo

Apresentado para registro em 03/09/2020, protocolado sob numero  
27.065 e Registrado sob nº.16 fls.36vº do Livro F. (TD)

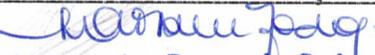
Amparo-SP, 03/09/2020.

TOTAL DAS CUSTAS E EMOLUMENTOS R\$ 108,75

As parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo anexo.

  
Larissa Ap. Bueno de Godoy  
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé, que o registro do presente documento foi efetuado sob nº.10 fls.22vº do Livro F, para os fins de **GUARDA E CONSERVAÇÃO**, nos termos do **artigo 127 inciso VII da Lei nº.6.015/73**, conforme requerimento firmado por Cesar Catapano, RG nº.22.950.563-6, CPF nº.331.365.968-38, datado de 03 de setembro de 2.020, que declarou estar ciente de que o referido registro **não atribui direitos, possuindo efeito apenas de conservação do documento e autenticação da sua data.** Amparo, 03 de setembro de 2.020.- A Escrevente Autorizada,

  
Larissa Ap. Bueno de Godoy  
Escrevente Autorizada

10 de fev

**REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE AMPARO-SP**  
**C.N.P.J 50.093.780/0001-30**  
 RUA OSVALDO CRUZ, 345 - AMPARO-SP - CEP: 13.900-010  
**OFICIAL**  
**JOSE OSVALDO DE MELO**

**CERTIFICA**

Que o presente título foi Recepcionado em **03/09/2020** sob o nº **\*\*27065 (TD)** e nesta data, microfilmado e procedidos os seguintes atos conforme segue:

Registrado sob nº.16 fls.36vº do Livro F.

Apresentante.....: **CESAR CATAPANO**  
Parte.....: **CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DA ESTANCIA TURISTICA DE MONTE ALEGRE DO SUL - COMTUR**

Natureza do Título.....: **ATA**

Emolumentos .....	= R\$ 64,01
Estado .....	= R\$ 18,22
Sec. Fazenda.....	= R\$ 12,46
Sinoreg .....	= R\$ 3,37
Tribunal de Justiça .....	= R\$ 4,41
Imposto Municipal.....	= R\$ 3,19
Min. Público.....	= R\$ 3,09
Diligência (s) - Correio (s).....	= R\$ 0,00
Diverso (s).....	= R\$ 0,00
Valor total das custas .....	= R\$ 108,75
Valor do depósito .....	= R\$0,00

saldo a ser pago pelo cliente .....= **R\$ 108,75**



Amparo, 03/09/2020

\_\_\_\_\_  
Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e aposentadoria, (IPESP) recolhidos por guia própria.  
Declaro que nesta data, recebi a 1º via deste recibo, bem como o título a que se refere.

ASSINATURA: ..... DATA: .....

NOME LEGÍVEL.....

ENDEREÇO: .....

