

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

1. Tipo de reunião, Data e Local.

Reunião Ordinária mensal realizada aos vinte e quatro (24) dias do mês de agosto de 2020, as 17h30m, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

2. Presenças

Os Conselheiros/Convidados presentes assinaram o livro de presença:

Cesar Catapano	Meios de Hospedagem
Jorge Paulo Rouxinolli	Agricultura
Diego Silva	Bares e Restaurantes
Caio Henrique Araújo Salgado	Diretor Administrativo
Francione Gonçalves Ferreira	Coordenadora de Turismo
Rafael Linte Chiavatto	Meios de Hospedagem
Davi Armigliatto	Diretor de Agricultura e Meio Ambiente
Antônio Henrique Corsi	Dep. Cultura, Esportes e Turismo

Conselheiros ausentes:

Cássio Luís de Deus Pavani	Bares e Restaurantes
Rodrigo Pinto Lima	Industria
Denise Mello Moreira de Macedo	Agentes de Viagens
Robson Rodrigo Domingues de Faria	Dep. De Obras e Serviços
Marcia Regina Poli Bichara	Produtores Rurais
Oliton Amador Siqueira	Dep. Meio Ambiente
Flavio O. Felizatte	Produtores Rurais
Eni Maria Peterlini Daólio	Bares e Restaurantes
Maira Gabriela Daólio Campanari	Produtores Rurais
Maria Aparecida Salzani	Dep. Planejamento e Desenvolvimento Econômico



EM BRANCO

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

3. Composição da Diretoria.
Presidente: Cesar Catapano Conselheira: Francione Gonçalves Ferreira
4. Convocação.
Convocação realizada, conforme entendimento entre os Conselheiros, por notificação através de mídia social (e-mail, WhatsApp e Facebook (página COMTUR)).
5. Pauta, Considerações e Encaminhamentos.
1. Apresentação O Presidente Cesar Catapano abriu a reunião às 17:45h. Com o entendimento dos Conselheiros as atas das reuniões anteriores foram lidas e assinadas pelos conselheiros que faltava assinaturas.
2. Atualização do Decreto do COMTUR Diante de diversas modificações de troca de cargo e entrada e saída de membros deste conselho, foi requisito um Decreto com as atualizações. Entrada dos senhor(a) Valter e Maíra Campanari e ainda a troca de funções e cadeira do Sr. Caio Henrique Araujo Salgado antes imprensa, hoje Diretor de Administração e a Sra. Francione Gonçalves Ferreira antes Artesã hoje Coordenadora de Turismo. E ainda foram sugeridos nomes da Sra. Elika da Pousada Monte Verde e do Sr. Zaga da Pousada da Fazenda para as cadeiras vazias, o presidente Sr. Cesar Catapano se prontificou em entrar em contato com eles, e ainda conta com os demais conselheiros para ajudar a buscar outros nomes para completamos o numero de conselheiros deste conselho.
3. Projetos DADETUR O Sr. Cesar Catapano pergunta como está o andamento dos projetos, o Sr. Caio fala sobre os projetos: Cobertura da feira; Playground; Vistorias nas etapas; Iluminação em processo de licitação; Pontos de ônibus, concluído, foi proposto colocar adesivos dos pontos turiscos através de indicação do COMTUR- O Sr. Diego citou sobre alugar o ponto de comunicação e os valores dos alugueis serem depositados no Fundo de Turismo (FUMTUR) com troca periódica, o interessado pagará o adesivo e o ponto por determinado periodo, o Sr. Cesar menciona a verificação na parte legal para a exploração deste método e o Sr. Caio ficou de verificar com o jurídico e o COMTUR fica responsável pelos valores, o Sr. Diego propõe verificarem com a gráfica. O Sr. Caio menciona a importância de contratar um empresa para a locação com produção completa, o Sr. Cesar fala ainda sobre a decoração colonial, da estação de trem, entre outros onde os projetos são aprovados porem não apresentados para o conselho e menciona a rodoviária que teve projeto aprovado e na execução as arvores foram retiradas, os pontos de ônibus não complementam com as características da cidade em si, e pede que os projetos sejam apresentados ao conselho antes da execução para ter respaldo. E o Sr. Caio fala sobre a sincronização das ações do DADETUR projetos que estão parados desde 2017 e o acompanhamento do cronograma, e ainda sobre as discussões e que necessitam ser realizadas até setembro e falou ainda sobre a parte técnica estrutural e acabamentos. É mencionado ainda sobre as mudanças após eleições do conselho e de prefeito deixando os projetos já encaminhado para a utilização do DADETUR 2021 onde será conversado com a Sra. Beatriz que poderá ajudar, o Sr. Caio menciona ainda sobre os ciclistas e da iluminação, que durante o desenvolvimento do Plano Diretor



Document Title: [Faint, illegible text]

EM BRANCO

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

da Cidade foi dito que a cidade é escura, e o Sr. Cesar lembra que as excussão deveram ser realizadas com o aval do COMTUR, O Sr. Antônio Henrique menciona que após as eleições poderá entrar um prefeito que pode não dar muita importância para o conselho, e o Sr. Caio fala sobre a criação de um dispositivo para que assim o COMTUR possa acompanhar as obras e lembra que tendo um decreto de apresentação e acompanhamento das obras fica mais difícil, e os candidatos devem se comprometer, pois se após as eleições o candidato revogar fica complicado para o ele e ainda lembra sobre as sinalizações urbana e rural, aditivo de sinalização horizontal até o distrito das Mostardas e limite de município, o Sr. Cesar pergunta se saiu algo quanto o projeto de sinalização e o Sr. Caio se prontifica em verificar e enviar, e menciona sobre o recapeamento de ruas em diversos bairros da cidade que serão concluídos em até 30 dias e outros estão em andamento. O Sr. Cesar questiona sobre os projetos do Lago dos Patos e do Centro de Eventos, para a prefeitura priorizar os pedidos do conselho. O Sr. Antônio Henrique lembra que a Lagoa dos Patos é um projeto do pleito de 2020 e estes recursos foram contingenciado, o Sr. Caio lembra ainda dos projetos travados, tabela de anos anteriores e trará um relatórios dos pleitos do DADETUR de 2018, 2019 e 2020, que será pauta da próxima reunião e o SR. Cesar disse ser interessante a apresentação 2021 também. O Sr. Antônio Henrique menciona que já existe projeto para a área de almoxarifado, e o Sr. Caio cita que a Cidade das Artes necessita de valores do DADETUR para melhorias estruturais como iluminação e estrutura de segurança entre outras que cerca de R\$100.000,00 é o suficiente, o Sr. Antônio Henrique acrescenta a ponte seca onde pode ser feita estrutura de lazer melhorando o entorno com acessibilidade, o Sr. Caio completa dizendo sobre melhorias na praça com estruturas de recicláveis dinossauros e outros produzidos com pneus que combina com a Cidade das Artes, o R. Diego contribui dizendo sobre melhorias próximo aos trilhos, para local de caminhada levando até a Cidade das Artes mas o Sr. Cesar lembra que o local não pode ser mexido e menciona sobre as melhorias e que devem ser realizadas no abastecimento de agua e revitalizações nas fontes para melhor captação e utilização em espaços como o Balneário. O Sr. Caio propõe uma conversa com o Sr. Marcelo pois ele é uma das pessoa indicadas para ajudar a documentar e ajudar na resolução das melhorias, pois existe diversos problemas com o abastecimento, pois a cidade esta crescendo e é necessário atender as demandas do município e dos turistas, pois nos feriados o abastecimento fica no limite, o Sr. Cesar lembra ainda sobre a possibilidade de expansão do trade turístico e o Sr. Caio propõe utilizar os recursos do DADETUR para as melhorias de abastecimento, o Sr. Cesar pede para que o abastecimento entre na pauta da próxima reunião, e o Sr. Caio fica com incumbido de convidar o Sr. Marcelo para participar das discussões, e junto a este pleito serão realizados projetos menores em paralelo. O Sr. Cesar lembra sobre as melhorias no Lago dos Patos, e que o tratamento de esgoto já estará em andamento no Distrito das Mostardas, onde nos feriados por vezes acaba faltando água, o Sr. Caio menciona sobre o controle da empresa Radial que tem de 30 a 60 dias para abrir poços e dar o suporte necessário, e que ainda existe na cidade rede de amianto e que o encanamento antigo não suporta e existe perda de 50% de água, o Sr. Cesar questiona se tem um responsável técnico para elaborar o projeto, o Sr. Caio trará na próxima reunião os pleitos, relatórios e encaminhamento dos pleito de 2021 e o SR. Cesar avisa que se encarrega de convidar o Sr. Marcelo para ver o projeto.

4. Locomotiva Antiga da Mogiana

O Sr. Antônio Henrique informa a todos que já houve uma conversa com os prefeito Edson Rodrigo de Monte Alegre do Sul e o Prefeito ~~André Bozola de Socorro~~, e que



EM BRANCO

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

já foi realizadas três vistorias na locomotiva, a ultima será a da caldeira que é a expectativa do grupo, e irão procurar a Casa da Memória para a criação de uma associação dentro do Projeto Memória, e esta caminhando para a movimentação que existe alguns locais que tem trilhos, e as pessoas estão buscando alternativas, por enquanto a despesa não passa de R\$4.000,00 e será feita um vistoria nas próximas semanas, o trabalho com o torno aceito de trilhos e movimentar nos trilhos existentes, o Sr. Cesar menciona que se até o final do ano tiver o apito funcionando já termos um outro atrativo turístico e pede para ser disponibilizado o cronograma e agenda e enviar para o COMTUR, e lembra que achavam que o eixo estava torto, o Sr. Antonio Henrique diz que irá enviar uma copia

5. Atualização do Inventario Turístico e Plano Diretor de Turismo

A Sra. Francione fala sobre as ações que estão sendo realizadas junto aos seguimentos turístico para a atualização do Inventário Turístico e cita as dificuldades e resistências dos empresários para enviar as informações e ainda sobre a ajuda dos conselheiros na conscientização que tem sido muito importante, lembra ainda que em breve será realizado o Plano Diretor de Turismo, e que muitas questões que vem sendo levantadas podem ser sanadas na atualização deste documento.

6. Plano de Marketing

O Sr. Antônio Henrique fala sobre o desenvolvimento do Plano de Marketing que já houve duas(2) reuniões, e caberá ao conselho definir algumas ações, que haverá apresentação da equipe, audiência publica e que para o bom andamento do projeto é necessário dois(2) representantes do conselho, um(1) do conselho de cultura para ajudarem na elaboração e discussões e pedi rápida definição pois os trabalhos vai depender do nos indicarmos mais quatro (4) seguimentos que ficará um total de sete (7) que serão trabalhados o slogan, imagens, arquivos de fotos, trabalho de identidade visual, camisetas, boné entre outros com a logomarca e ações que iremos juntos apontar e trabalhar nas redes sociais, o Sr. Diego menciona um vídeo feito por droner que foi utilizado para divulgar a cidade e se deixa a disposição para fazer parte do projeto e trazer as informações para o conselho. O Sr. Cesar fala que para as coisa funcionarem corretamente necessita de uma empresa e duas (2) pessoa para a comissão, o Sr. Caio indica a Sra. Elô que já trabalhou em grandes empresas de marketing, e fica decidido que do COMTUR os representantes nesta comissão serão os Srs. Cesar e Diego. O Sr. Caio cita sobre os seguimento do Plano Diretor de Turismo de 2018 e menciona aquele que provavelmente ficarão como Cultura (gastronomia), Esportes (eventos) e Esportes de Aventura, as rotas incluindo a saúde e bem estar, utilizando o balneário, atividades físicas, foram estes os temas para iniciar este projeto. Sete (7) seguimentos para a proposta: Rural, Religioso, Ecoturismo, Aventura, Cultural, Esportes e Saúde e Bem Estar, e o Sr. Antônio Henrique lembra ainda que esta realização será conjunta com o COMTUR E O Sr. Caio fala que é um grande passo para a identidade, e o Sr. Antônio Henrique menciona que a empresa contratada entregará o material pronto.

7. Cidade das Artes

O Sr. Cesar questiona a todos se alguém quer complementar algo sobre a Cidade das Artes. O Sr. Caio lembra que não tem um projeto de aprendizagem, musica, contação de história entre outros, funcionar periodicamente no período noturno, feira da lua, natal e que o espaço deve ser utilizado por mais tempo, O Sr. Cesar propõe outras exposições e musicas, o Sr. Caio fala que com musica as pessoas ficam mais tempo e hoje ficam em média uma hora e trinta minutos, e poderão usufruir mais, o Sr. Cesar pede pra ser pensado no estacionamento o Sr. Caio menciona sobre



EM BRANCO

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

utilização de correntes para a segurança e a utilização do estacionamento da prefeitura e fala sobre que algumas obras lá expostas foram compradas outras de metal e cerâmica foram cedidas.

8. Atualização do Plano Diretor de Turismo

O Sr. Cesar informa a todos que a partir de setembro será realizada uma reunião exclusiva para o Plano Diretor de Turismo. O Sr. Caio sugere separar o documento por partes para abrir, ler e juntos fazer as devidas atualizações, incluir e retirar seguimentos e ser mais objetivos, o Sr. Cesar cita que na próxima reunião será marcada a data da primeira extraordinária do Plano Diretor de Turismo, o Sr. Caio propõe que seja separado os assuntos que serão discutidos anteriormente, e que a lei é bem ampla, tem tabela de ações que não tinham definições de responsáveis, organização elaborada dos objetivos para serem executados, o Sr. Cesar lembra da menção do Sr. Jorge quanto as placas rurais, o Sr. Caio fala que foi aprovado o nome da estrada e que vai verificar o que foi colocado e fazer planejamento do que foi ou não feito, o Sr. Jorge fala que não existe placa de indicação, e o Sr. Cesar fala como é complicado esta parte em questão dos nomes das estradas rurais. O Sr. Caio menciona a importância de convidar os candidatos a prefeitos e fazer uma carta compromisso utilizando como exemplo a cidade de Socorro e lembra ainda que o Sr. Flavio falou sobre a regulamentação no centro histórico na ATA da reunião que ocorreu no dia 12 de março de 2020 e revisar esta questão no Plano Diretor de Turismo, o Sr. Diego menciona sobre carretas que manobram e chegam a derrubar postes, O Sr. Caio diz ainda sobre a melhora no fluxo, no triangulo e que vai verificar o que exatamente esta no Plano Diretor de Turismo, o Sr. Cesar pergunta da possibilidade de técnico para delimitar o fluxo e se puder formar um grupo, o Sr. Caio diz que poderá ser criada uma comissão, e fala ainda sobre a fiscalização e criar regras de circulação, A Sra. Francione menciona sobre a possibilidade da elaboração de um Plano de Mobilidade Urbana em parceria com a Universidade São Francisco que vem realizando este trabalho na região, ou mesmo com outra instituição como o Liceu, o Sr. Caio lembra que hoje a prefeitura não tem um departamento de transito mas poderá verificar as possíveis parcerias com o Detran entre outras instituições.

9. Errata/Adendo da ATA de reunião de 21 de novembro de 2019

A Sra. Francione aponta sobre um erro de digitação na data da reunião que ocorreu em 21 de novembro de 2019, onde lê-se "Ata de Reunião Ordinária 21 de novembro de 2020" corrige-se para "Ata de Reunião Ordinária 21 de novembro de 2019", os conselheiros aprovam esta Errata/Adendo e a Sra. Francione fica na incumbência do registro e assinatura.

6. Próxima reunião e Fechamento

6.1 Próxima Reunião

A Próxima reunião deverá acontecer no dia 10 (dez) de setembro de 2020, nesse mesmo local, quando esta ata deverá ser lida e assinada.

6.2 Considerações Finais e Encerramento

O Sr. Cesar Catapano presidente deste conselho pergunta a todos se há mais alguma pergunta, com a negação de todos finaliza a reunião as dezenove e quarenta e cinco e solicitou a todos o comparecimento na próxima.



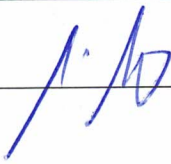
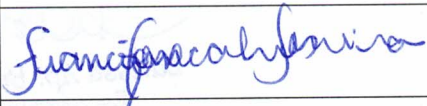
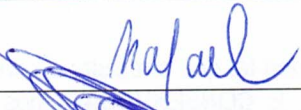
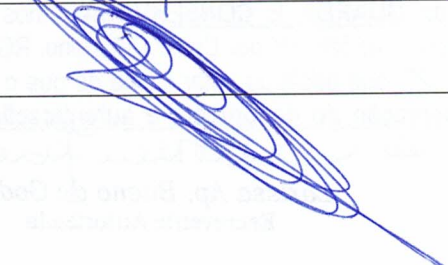
EM BRANCO

Doc. 100

Ata de Reunião Mensal

24 de agosto de 2020

Prefeitura Municipal de Monte Alegre do Sul

7. Assinaturas dos Conselheiros		
Cesar Catapano	Meios Hospedagem de	
Jorge Paulo Rouxinolli	Agricultura	
Diego Silva	Bares e Restaurantes	
Caio Henrique Araújo Salgado	Diretor Administrativo	
Francione Gonçalves Ferreira	Coordenadora de Turismo	
Davi Armigliatto	Diretor de Agricultura e Meio Ambiente	
LEITE Rafael Leite Chiavatto CHIAVATTO	Meios Hospedagem de	
Antônio Henrique Corsi	Dep. Cultura, Esportes e Turismo	

06
A

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - AMPARO (SP)
 José Osvaldo de Melo
 Oficial
 José Carlos de Melo
 Sub. do Oficial

REGISTRO DE TIT E DOCUMENTOS
 AMPARO SP
 027065
 DIGITALIZADO

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE AMPARO - SP

Rua Osvaldo Cruz, 345 - Centro Fone:(019) 3807-4266

Oficial: José Osvaldo de Melo Sub. do Oficial: José Carlos de Melo

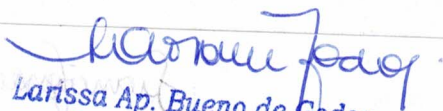
Apresentado para registro em 03/09/2020, protocolado sob numero

27.065 e Registrado sob nº.16 fls.36vº do Livro F. (TD)

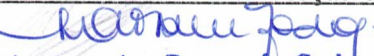
Amparo-SP, 03/09/2020.

TOTAL DAS CUSTAS E EMOLUMENTOS R\$ 108,75

As parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo anexo.


Larissa Ap. Bueno de Godoy
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé, que o registro do presente documento foi efetuado sob nº.10 fls.22vº do Livro F, para os fins de **GUARDA E CONSERVAÇÃO**, nos termos do **artigo 127 inciso VII da Lei nº.6.015/73**, conforme requerimento firmado por Cesar Catapano, RG nº.22.950.563-6, CPF nº.331.365.968-38, datado de 03 de setembro de 2.020, que declarou estar ciente de que o referido registro **não atribui direitos, possuindo efeito apenas de conservação do documento e autenticação da sua data.** Amparo, 03 de setembro de 2.020.- A Escrevente Autorizada,


Larissa Ap. Bueno de Godoy
Escrevente Autorizada

10 de fev

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE AMPARO-SP
C.N.P.J 50.093.780/0001-30
 RUA OSVALDO CRUZ, 345 - AMPARO-SP - CEP: 13.900-010
OFICIAL
JOSE OSVALDO DE MELO

CERTIFICA

Que o presente título foi Recepcionado em **03/09/2020** sob o nº ****27065 (TD)** e nesta data, microfilmado e procedidos os seguintes atos conforme segue:

Registrado sob nº.16 fls.36vº do Livro F.

Apresentante.....: **CESAR CATAPANO**
Parte.....: **CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DA ESTANCIA TURISTICA DE MONTE ALEGRE DO SUL - COMTUR**

Natureza do Título.....: **ATA**

Emolumentos	= R\$ 64,01
Estado	= R\$ 18,22
Sec. Fazenda.....	= R\$ 12,46
Sinoreg	= R\$ 3,37
Tribunal de Justiça	= R\$ 4,41
Imposto Municipal.....	= R\$ 3,19
Min. Público.....	= R\$ 3,09
Diligência (s) - Correio (s).....	= R\$ 0,00
Diverso (s).....	= R\$ 0,00
Valor total das custas	= R\$ 108,75
Valor do depósito	= R\$0,00

saldo a ser pago pelo cliente= **R\$ 108,75**



Amparo, 03/09/2020

Escrevente Autorizado

Contribuição ao Estado e aposentadoria, (IPESP) recolhidos por guia própria.
Declaro que nesta data, recebi a 1º via deste recibo, bem como o título a que se refere.

ASSINATURA: DATA:

NOME LEGÍVEL.....

ENDEREÇO:

